



சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம்: எண். 24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002-ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜூனீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. V R S சார்ஸ், VRS வளாகம், சூரத் டெக்ஸ்டைல் மார்க்கெட் எதிரில், பர்சூர், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (2) M/s. V R S டெக்ஸ்டைல்ஸ், கடை எண்.207/208, ஸ்ரீ மகாலட்சுமி டெக்ஸ்டைல் மெயின் ரோடு, பர்சூர், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (3) திரு. E K வெங்கடேசன், த/பெ. கண்ணப்ப நாயுடு, கதவு எண். 3-121, ஏமகல்நத்தம், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (4) திரு. K. ரமேஷ், த/பெ. கண்ணப்ப நாயுடு, கதவு எண்.3-121, காந்தி நகர், எமகல்நத்தம், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (5) திரு. K. சிவா, த/பெ. கண்ணப்ப நாயுடு, கதவு எண்.3-121, காந்தி நகர், எமகல்நத்தம், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (6) திருமதி S. இந்தாமதி, க/பெ. K. சிவா, கதவு எண்.3-121, காந்தி நகர், எமகல்நத்தம், கிருஷ்ணகிரி - 635104. (7) திருமதி V. சுமதி, க/பெ. E K வெங்கடேசன் கதவு எண்.3-121, காந்தி நகர், எமகல்நத்தம், கிருஷ்ணகிரி - 635104 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவவைத் தொகை 07-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.3,08,67,770/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே எட்டு லட்சத்து அறுபத்து ஏழாயிரத்து எழுநூற்று எழுபது மட்டும்) மற்றும் 08-04-2024 முதல் பின்வரடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம். விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (K. கண்ணப்ப நாயுடு மகன்கள் : திரு. K. ரமேஷ் & திரு. K. சிவா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்சூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், பர்சூர் தாலுகா சாலிநாயன்பள்ளி கிராமம், சர்வே எண். 289/1E, புதிய சர்வே எண். 289/1E1A. 9,660 சதுர அடி பரப்பளவில் உள்ள நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும், பாக்களும் கொண்ட நிலம் & அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சருடன் கூடிய சொத்து பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : பர்சூர் to ஏமகல்நத்தம் ரோடுக்கு - கிழக்கு, EC கோயிந்தராஜின் மீதுமுள்ள சொத்துக்கு - மேற்கு மற்றும் தெற்கு, 20 அடி பொதுவான வழிக்கு வடக்கு. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 70 அடி மற்றும் வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 138 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.45,00,000/- (ரூபாய் நூற்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (K. கண்ணப்ப நாயுடு மகன்கள் : திரு. K. ரமேஷ் & திரு. K. சிவா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்சூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், பர்சூர் தாலுகா, பர்சூர், பழைய சர்வே எண். 639/1D, புதிய சர்வே எண். 639/1D2 இதில் 1,395 சதுர அடி பரப்பளவில் கதவு எண்கள் : 117/3 & 117/4 கொண்ட வீடு. அனைத்து துண்டுகளும், பாக்களும் கொண்ட நிலம் & அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சருடன் கூடிய சொத்து பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : ஸ்ரீரத் மற்றும் முரளி ஆகியோரின் கடை கட்டிடங்களுக்கு - கிழக்கு, 15 அடி பொது ரோடுக்கு - மேற்கு, மாதவயன் சொத்துக்கு - வடக்கு. டெக்ஸ்டைல் மார்க்கெட் காம்பவுண்டுக்கு - தெற்கு. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக - 23 1/4 அடி மற்றும் வடக்கு- தெற்காக - 60 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.1,50,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - C : (K. கண்ணப்ப நாயுடு மகன் திரு. E K வெங்கடேஷன் க்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், பர்சூர் சார்-பதிவு மாவட்டம், சாலிநாயன்பள்ளி கிராமம், புதிய சர்வே எண். 282/3B2, புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.70.0, இதில் 5,197 1/2 சதுர அடி பரப்பளவு. அனைத்து துண்டுகளும், பாக்களும் கொண்ட நிலம் & அதில் கட்டப்பட்டுள்ள சூப்பர்ஸ்ட்ரக்சருடன் கூடிய சொத்து பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : 15 அடி பொது ரோடுக்கு - கிழக்கு, சீனிவாசன், குருமூர்த்தி ஆகியோரின் சொத்துக்கு - மேற்கு, மாரியம்மன் கோயிலுக்கு செல்லும் ரோடுக்கு - வடக்கு, முருகன் சொத்துக்கு - தெற்கு. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 55 அடி. மற்றும் வடக்கு-தெற்காக கிழக்கில் - 93 அடி & மேற்கில் 96 அடி. மொத்தம் 5,197 1/2 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 03-05-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பர்சூர் கிளை, கதவு எண்.69 & 70, கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, பர்சூர் பஸ் நிலையம் எதிரில், பர்சூர் - 635104. தொலைபேசி எண்.04343-265785, செல் எண். 9362802042.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும்.
- (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவாரில், டெண்டர் படிவங்களை மேலேனேறி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், பர்சூர் கிளை, கதவு எண்.69 & 70, கிருஷ்ணகிரி மெயின் ரோடு, பர்சூர் பஸ் நிலையம் எதிரில், பர்சூர் - 635104-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.
- (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விவரப்படுத்திள்ள நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட / குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04343-265785, செல் எண்.9362802042-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.
- (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும்.
- (6) சீலிடப்பட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 02.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையின், அதிகார ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும்.
- (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும்.
- (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும்.
- (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும்.
- (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளூர் சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும்.
- (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 12-04-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 24 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office: No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id: crmd@cityunionbank.in,

Phone: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

Size : 8 x 24 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,08,67,770/- (Rupees Three Crore Eight Lakh Sixty Seven Thousand Seven Hundred and Seventy only)** as on **07-04-2024** together with further interest to be charged from **08-04-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. V R S SAREES, VRS Complex, Opp. to Surat Textile Market, Bargur, Krishnagiri - 635104. No.2) M/s. V R S Textiles, Shop No.207/208, Sri Mahalakshmi Textile Main Road, Bargur, Krishnagiri - 635104. No.3) Mr. E K Venkatesan, S/o. Kannappa Naidu, No.3-121, Emakalnatham, Krishnagiri - 635104. No.4) Mr. K. Ramesh, S/o. Kannappa Naidu, D.No.3-121, Gandhi Nagar, Emakalnatham, Krishnagiri - 635104. No.5) Mr. K. Siva, S/o. Kannappa Naidu, D.No. 3-121, Gandhi Nagar, Emakalnatham, Krishnagiri - 635104. No.6) Mrs. S. Indhumathi, W/o. K. Shiva, D.No.3-121, Gandhi Nagar, Emakalnatham, Krishnagiri - 635104. No.7) Mrs. V. Sumathi, W/o. E K Venkatesan, D.No.3-121, Gandhi Nagar, Emakalnatham, Krishnagiri - 635104.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. K. Ramesh & Mr. K. Siva, Sons of Kannappa Naidu)

All that piece and parcel of the land and Superstructure to be constructed thereon, Property situated in Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Bargur Sub-Registration District, Bargur Taluk in Salinayanapalli Village in S.No.289/1E, New S.No.289/1E1A measuring an Area of 9,660 square feet and lying within the following boundaries : East of : Bargur to Emakalnatham Road, West and South of : remaining Property EC Goindaraj, North - 20 feet Common Way and measuring : East-West on both the Sides 70 feet and North-South on both the Sides 138 feet.

Reserve Price : Rs.45,00,000/-

(Rupees Forty Five Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. K. Ramesh & Mr. K. Siva, Sons of Kannappa Naidu)

All that piece and parcel of the land and Superstructure to be constructed thereon, Property situated in Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Bargur Sub-Registration District, Bargur Taluk, Bargur in Old S.No. 639/1D. New S.No. 639/1D2 in this measuring an Area of 1,395 square feet inclusive of house bearing D.Nos.117/3 & 117/4 and lying within the following boundaries : East of : Shop buildings of Sridhar and Murali, West of : Property of Madhaiyan, North of : 15 feet Common Road, South of : Textile Market compound and measuring : East-West 23¼ feet and North-South - 60 feet.

Reserve Price : Rs.1,50,00,000/-

(Rupees One Crore Fifty Lakh only)

Schedule - C : (Property Owned by Mr. E K Venkatesan, S/o. Kannappa Naidu)

All that Piece and Parcel of the land and Superstructure to be constructed thereon, Property situated in Krishnagiri District, Krishnagiri Registration District, Bargur Sub-Registration District, Salinayanapalli Village as per New S.No.282/3B2, Dry Hec. 0.70.0, in this measuring an Area of 5,197½ square feet and lying within the following boundaries : East of : 15 feet Common Road, West of : Property of Srinivasan, Gurumoorthi, North of : Road leading to Mariamman Koil South of : Property of Murugan, and measuring : East-West on both the sides 55 feet and North- South on the East 93 Feet and on the West 96 feet, Totally 5,197½ square feet.

Reserve Price : Rs.20,00,000/-

(Rupees Twenty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
03-05-2024	City Union Bank Limited, Bargur Branch, D.No.69 & 70, Krishnagiri Main Road, Opp. to Bargur Bus Stand, Bargur - 635104. Telephone No.04343-265785, Cell No.9362802042.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Bargur Branch, D.No.69 & 70, Krishnagiri Main Road, Opp. to Bargur Bus Stand, Bargur - 635104.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04343 - 265785, Cell No. 9362802042.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever- there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **02.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to Accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 12-04-2024

Authorised Officer

**Regd. Office: 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No.0435-2402322, Fax: 0435-2431746, Website: www.cityunionbank.com